

## **Vollzug des Baugesetzbuches;**

### **Ortsgemeinde Neuhofen, Bebauungsplan „Neue Sporthalle“**

#### **Hier: Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ortsgemeinderat Neuhofen hat in seiner Sitzung am 03.September 2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „Neue Sporthalle“ gem. § 2 Abs.1 BauGB beschlossen. Dies wurde am 21.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

In der Sitzung am 25.11.2025 hat der Ortsgemeinderat Neuhofen die Annahme des Vorentwurfs sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer neuen Dreifeld-Sporthalle sowie der notwendigerweise zu errichtenden Nebenanlagen, geschaffen. Dadurch sollen die räumlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um den schulischen Sportunterricht sicherzustellen, die örtlichen Vereine zu unterstützen und zusätzliche Angebote im Bereich Freizeit, Gesundheit und Integration zu ermöglichen. Durch die räumliche Nähe zur bestehenden Sportinfrastruktur können funktionale und organisatorische Synergien genutzt werden – etwa gemeinsame Parkflächen, Wegeführungen oder die koordinierte Nutzung der Anlagen durch Vereine und Schulen. Diese Konzentration stärkt den Standort insgesamt als Sport- und Freizeitstandort und trägt zu einer effizienten Flächennutzung bei.

#### **Geltungsbereich**

Das Plangebiet befindet sich am südlichen Rand der Ortslage Neuhofen und südwestlich des „Badeweiher Neuhofen“, südlich der Woogstraße. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs und die einbezogenen Flurstücke ergeben sich abschließend aus der Planzeichnung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB.

