



Einwohnerversammlung
Ortsgemeinde Waldsee



21. Mai 2025

Ortsgemeinde Waldsee

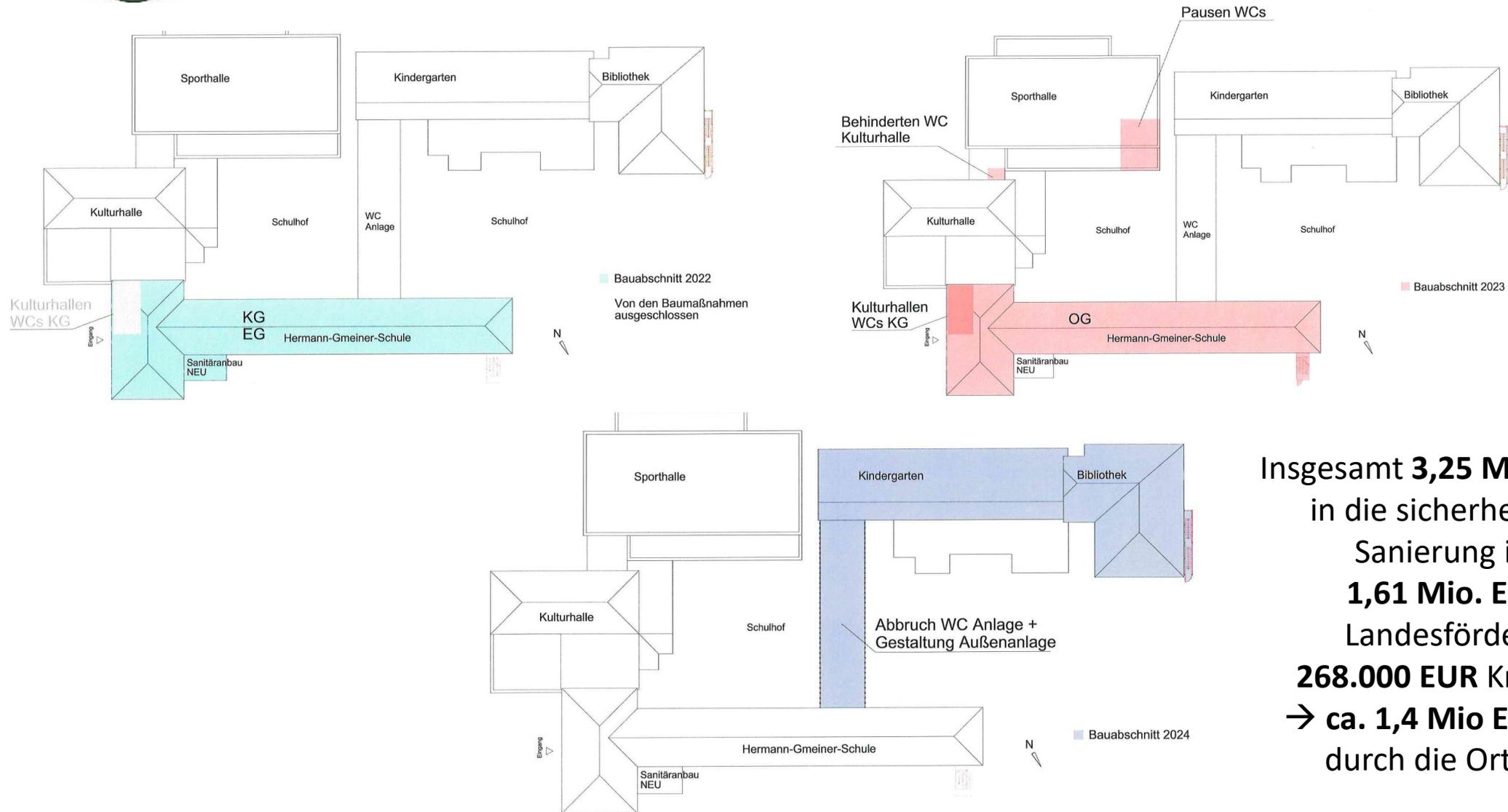


Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Aktueller Sachstand Baumaßnahmen (Hermann-Gmeiner-Schule, Schwanenplatz, Altes Rathaus, Kita Kleine Heimat)
3. Quartierskonzept/Kommunale Wärmeplanung/Erneuerbare Energien
4. Geothermie – aktueller Sachstand
5. Ortsumgehung – Städtebaul. Konzept – aktueller Sachstand/weitere Vorgehensweise
6. Glasfaserausbau – aktueller Sachstand
7. Memoriamgarten-Erweiterung
8. Verschiedenes



2. Aktueller Sachstand Baumaßnahmen Hermann-Gmeiner-Schule



Insgesamt **3,25 Mio. EUR** wurden in die sicherheitsrelevante Sanierung investiert
1,61 Mio. EUR davon Landesförderung und **268.000 EUR** Kreisförderung
→ **ca. 1,4 Mio EUR** Investition durch die Ortsgemeinde



2. Aktueller Sachstand Baumaßnahmen Schwanenplatz



1,126 Mio. EUR Bundesförderung Klimaanpassung urbaner und regionaler Räume, ca. 200.000 EUR Kosten bei der Ortsgemeinde

→ Einweihungstermin Mittwoch 2. Juli 2025, 18:00 Uhr



2. Aktueller Sachstand Baumaßnahmen Altes Rathaus

Im Oktober 2022 wurde das Sachverständigenbüro IBS Sauder durch den Gemeinderat beauftragt ein Gutachten zur Sanierung des denkmalgeschützten „Alten Rathauses“ zu erstellen. Im Ergebnis wurde ein zweistufiger Sanierungsplan beschlossen und mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt.

- Im **1. Bauabschnitt wird in 2025 eine Dachsanierung** durchgeführt werden. Da es sich um eine „Energetische Dachsanierung“ handelt, konnten hierfür Mittel aus dem Kommunalen Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation beantragt werden. KIPKI-Mittel können nur für energetische Sanierungsmaßnahmen verwendet werden, bei denen die Senkung des Energieverbrauchs / der CO₂-Emissionen im Vordergrund steht. Zu berücksichtigen ist ebenso, dass die geltenden energetischen Mindeststandards (GEG, Anlage 7) nicht nur eingehalten, sondern unterschritten werden müssen. Der Ortsgemeinde Waldsee wurden Fördermittel von 130.200 € aus dem KIPKI-Programm zugesagt. Insgesamt wird mit ca. 193.000 € für die Dachsanierung gerechnet.
- Im **2. Bauabschnitt sollen in 2026 die Fenster und die Fassade** saniert werden. Im Rahmen der Gutachtenerstellung wurden für die Fassadensanierung ca. 118.000 € und für die Sanierung der Fenster 128.000 € geschätzt. Die Ausschreibung der Maßnahmen soll im zweiten Halbjahr 2025 erfolgen und in 2026 durchgeführt werden. Da es sich hierbei um reine Unterhaltungsmaßnahmen handelt, müssen die Kosten aus dem Haushalt der Ortsgemeinde bestritten werden.



2. Aktueller Sachstand Baumaßnahmen Kindertagesstätte „Kleine Heimat“



Ziel mit Jugendamt vereinbart: Betriebserlaubnis für 75 Kinder (55 Plätze mit 9 Stunden, 20 Plätze mit 7 Stunden)
Kosten der Gesamtmaßnahme inkl. Schadstoffsanierung ca. 2 Mio. €
Landeszufwendung aus dem Sonderprogramm Kita-Bau 2024 in Höhe von 127.500 €



3. Quartierskonzept / Kommunale Wärmeplanung / Erneuerbare Energien



Annahmebeschluss Verbandsgemeinderat
11.10.2022 (u.a. geförderte Stellen
Klimaschutzmanager/ Energiemanager)

Beitritt Kommunaler Klimapakt (KKP)
Verbandsgemeinde 16.05.2023

→ Ziel: Klimaneutrale Wärmerversorgung bis 2040

Annahmebeschluss Ortsgemeinderat
27.03.2025

- Energie- und Treibhausgasbilanz des Quartiers
- Erneuerbare Energieerzeugungspotenziale und Energieszenarien
- Klimaanpassung
- Beteiligungskonzept und Öffentlichkeitsarbeit

- Maßnahmenkatalog
- Machbarkeitsprüfung Wärmenetz



3. Quartierskonzept / Kommunale Wärmeplanung / Erneuerbare Energien

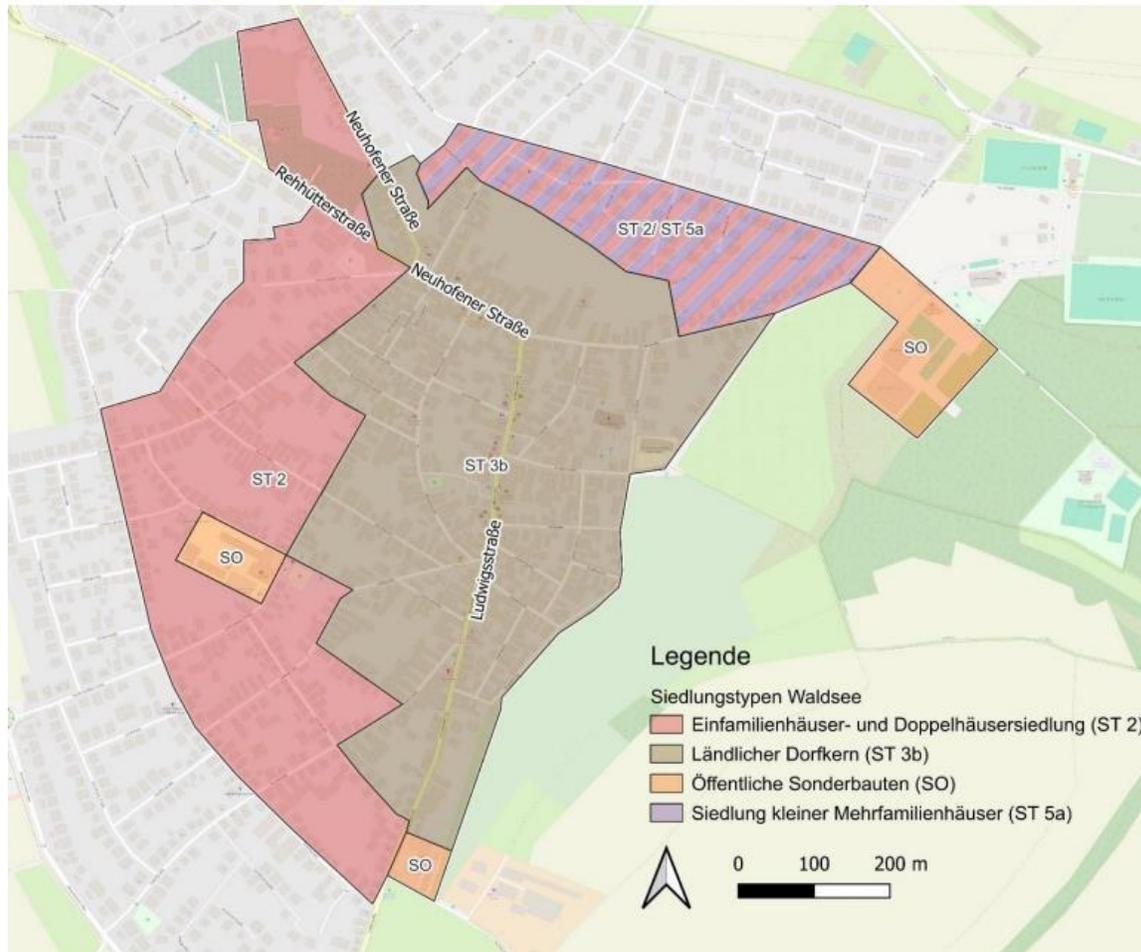


Abbildung 8: Aufteilung des UG in wesentliche Siedlungstypen
(Quelle: Eigene Darstellung)

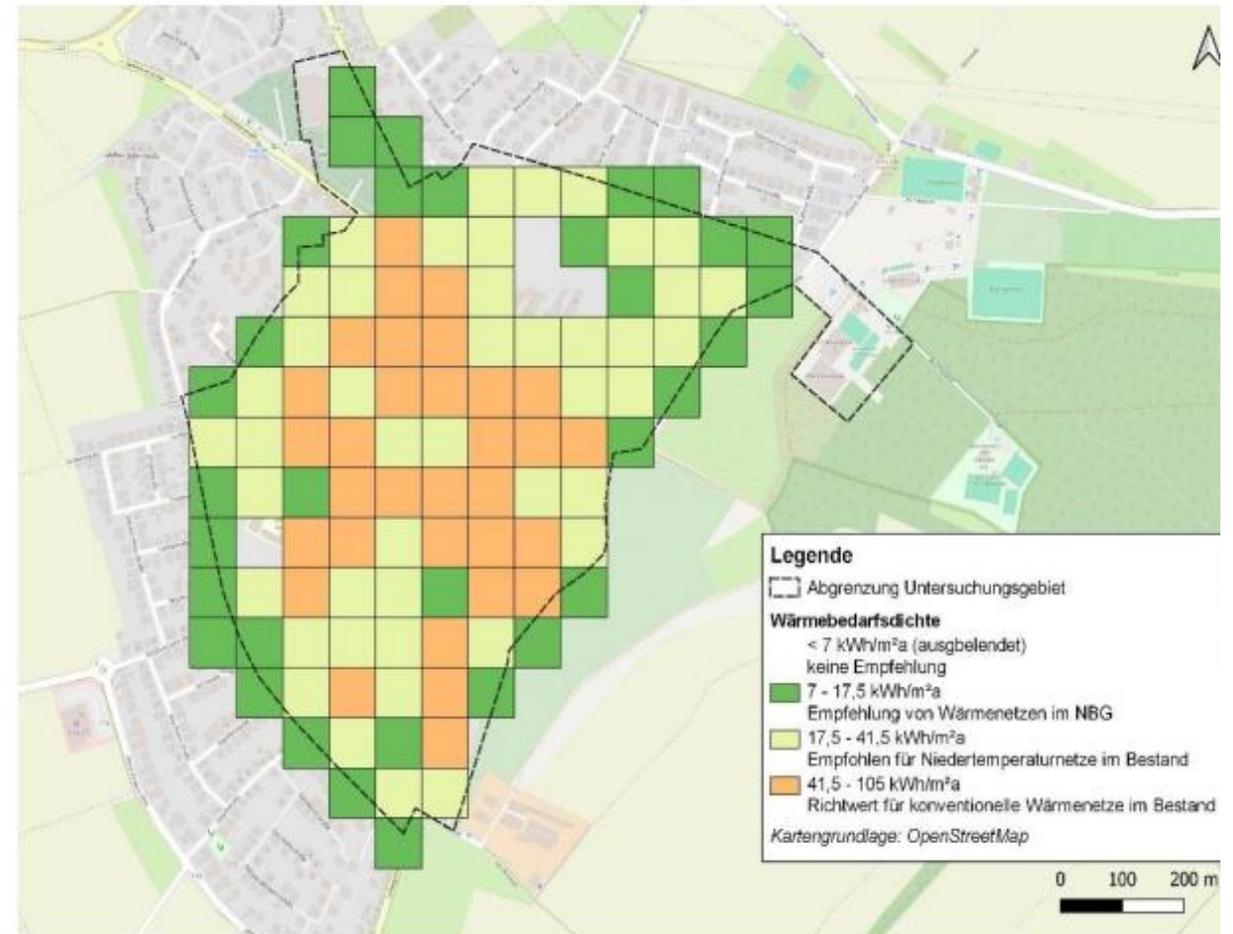


Abbildung 22: Wärmeverbrauchsichten basierend auf dem Erdgasverbrauch
(Darstellung und Berechnung: Regioplan)



3. Quartierskonzept / Kommunale Wärmeplanung / Erneuerbare Energien



Annahmebeschluss Verbandsgemeinderat
11.10.2022 (u.a. geförderte Stellen
Klimaschutzmanager/ Energiemanager)

Beitritt Kommunalen Klimapakt (KKP)
Verbandsgemeinde 16.05.2023

→ Ziel: Klimaneutrale Wärmerversorgung bis 2040

Annahmebeschluss Ortsgemeinderat
27.03.2025

- Energie- und Treibhausgasbilanz des Quartiers
- Erneuerbare Energieerzeugungspotenziale und Energieszenarien
- Klimaanpassung
- Beteiligungskonzept und Öffentlichkeitsarbeit

- Maßnahmenkatalog
- Machbarkeitsprüfung Wärmenetz

- Start Januar 2025; kommunale Pflichtaufgabe, die bis Juni 2028 zu erfüllen ist.
- Strategisches Planungsinstrument, das die klimaneutrale Wärmeversorgung sicherstellen soll.
- Als Orientierungs- und Priorisierungshilfe zeigen die Ergebnisse die Eignung verschiedener Wärmeversorgungsoptionen.
- Bei entsprechendem Potenzial für einzelne Ortsteile/Straßenzüge/Gebäudekomplexe
→ Vorprüfung durch Energieagentur RLP
→ Machbarkeitsstudien
- Nicht auf Ebene einzelner Liegenschaften
- Wärmewendestrategie festlegen

Bitte Fragebogen ausfüllen unter www.heatbeat.de/rheinauen oder als Printversion mitnehmen!!!



3. Quartierskonzept / Kommunale Wärmeplanung / Erneuerbare Energien

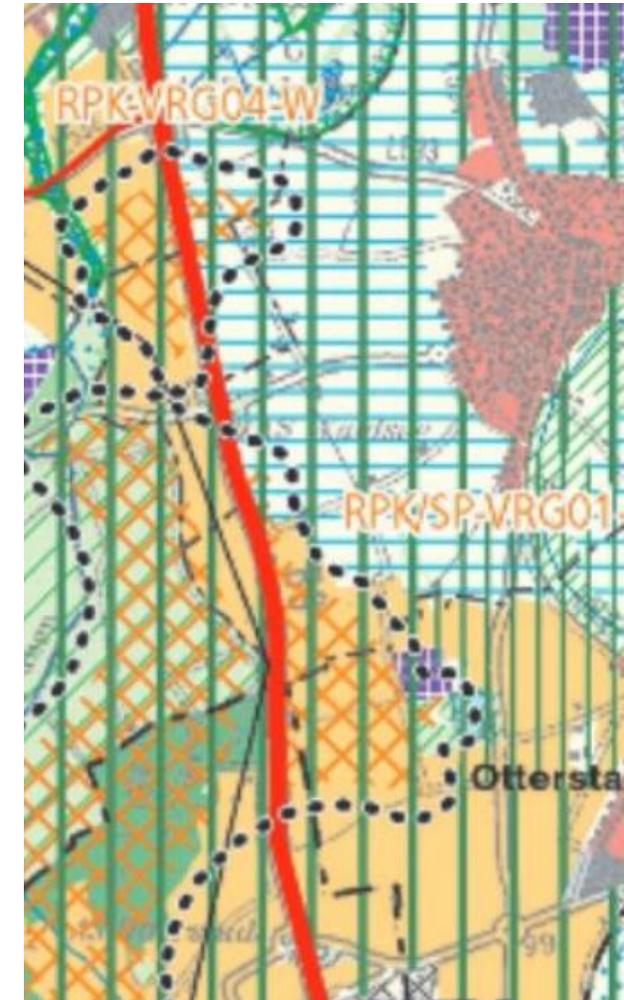
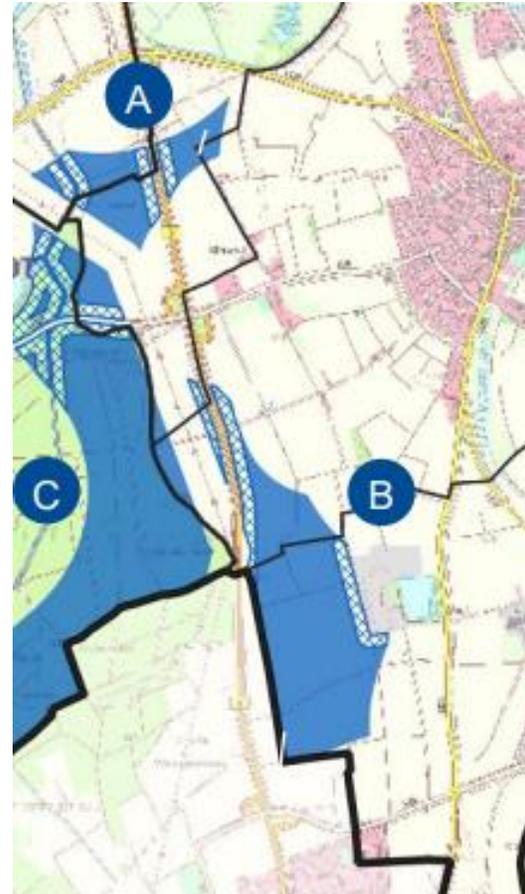
- Photovoltaik

→ Beratung durch die Energieagentur RLP

- PV-Anlagen: Analyse der Dachflächen der gemeindeeigenen Liegenschaften; Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Freiflächen PV-Anlagen: derzeit keine aktuelle Planung, allerdings zwei Flächen im Flächennutzungsplan vorgesehen; ggf. dritte Fläche in Prüfung

→ Umsetzungsmöglichkeiten als Kommune oder über die „Neue Energie Rheinauen GmbH“

- Windkraft





Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Aktueller Sachstand Baumaßnahmen (Hermann-Gmeiner-Schule, Schwanenplatz, Altes Rathaus, Kita Kleine Heimat)
3. Quartierskonzept/Kommunale Wärmeplanung/Erneuerbare Energien
4. Geothermie – aktueller Sachstand
5. Ortsumgehung – Städtebaul. Konzept – aktueller Sachstand/weitere Vorgehensweise
6. Glasfaserausbau – aktueller Sachstand
7. Memoriamgarten-Erweiterung
8. Verschiedenes



5. Ortsumgehung – Städtebauliches Konzept – Aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise



- Beschluss des städtebaulichen Konzepts für das Neubaugebiet „Am Stupfelweg“ am 27.03.2025
- Aufstellungsbeschluss einstimmig im Planungs- und Bauausschuss am 08.05.2025 gefasst.
- Ortsgemeinderatssitzung am 22.05.2025 zur formellen Fassung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Am Stupfelweg“.



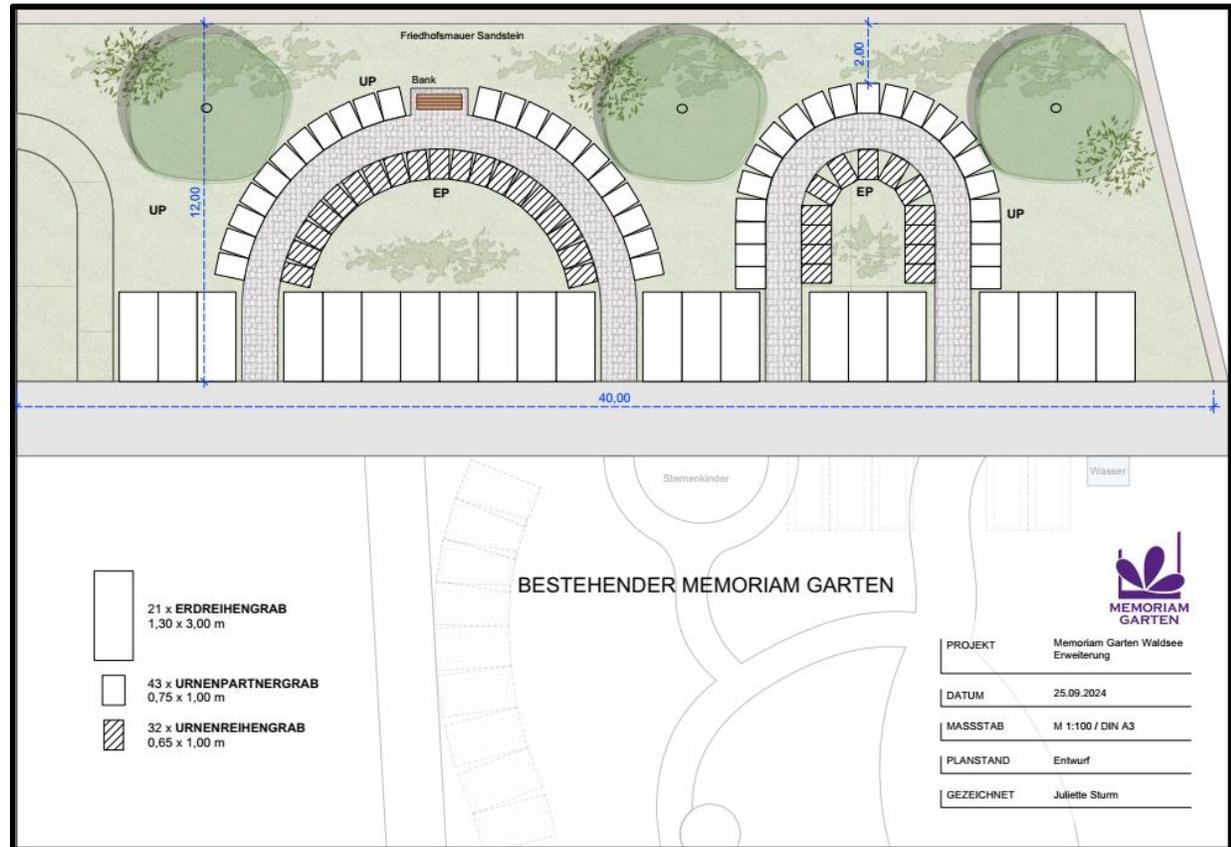
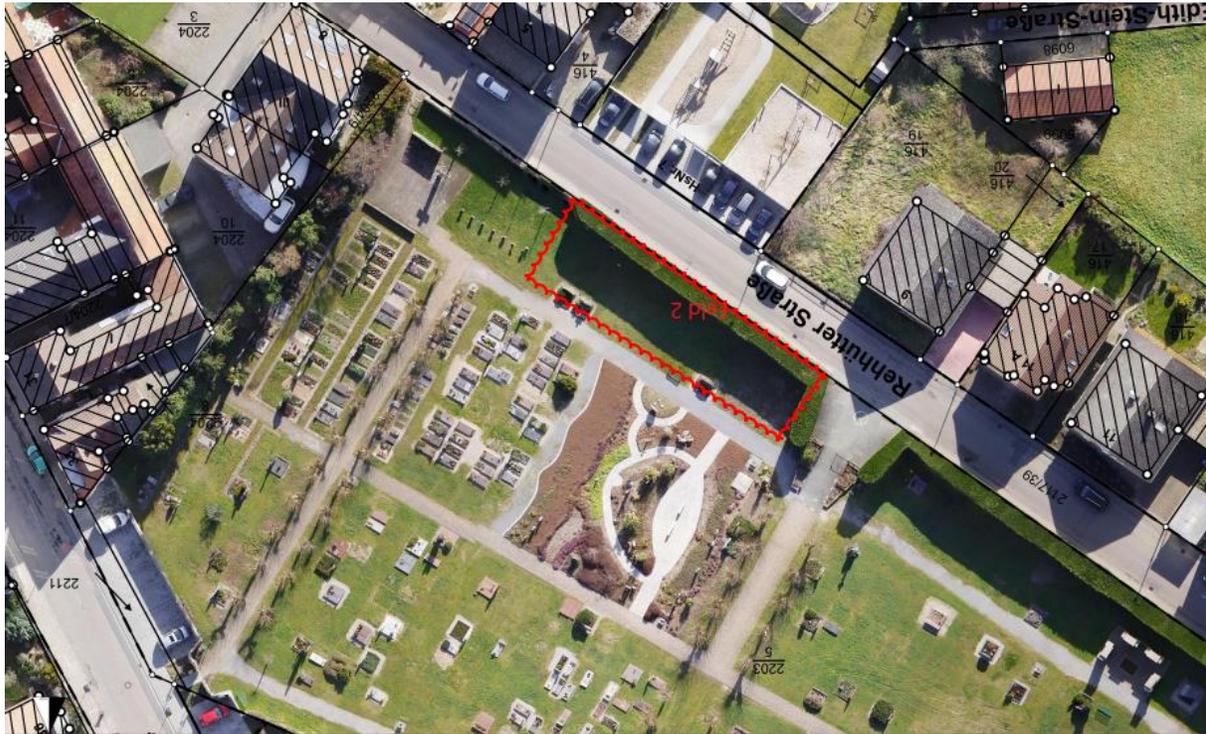


Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Aktueller Sachstand Baumaßnahmen (Hermann-Gmeiner-Schule, Schwanenplatz, Altes Rathaus, Kita Kleine Heimat)
3. Quartierskonzept/Kommunale Wärmeplanung/Erneuerbare Energien
4. Geothermie – aktueller Sachstand
5. Ortsumgehung – Städtebaul. Konzept – aktueller Sachstand/weitere Vorgehensweise
6. Glasfaserausbau – aktueller Sachstand
7. Memoriamgarten-Erweiterung
8. Verschiedenes



7. Memoriamgarten-Erweiterung





Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Aktueller Sachstand Baumaßnahmen (Hermann-Gmeiner-Schule, Schwanenplatz, Altes Rathaus, Kita Kleine Heimat)
3. Quartierskonzept/Kommunale Wärmeplanung/Erneuerbare Energien
4. Geothermie – aktueller Sachstand
5. Ortsumgehung – Städtebaul. Konzept – aktueller Sachstand/weitere Vorgehensweise
6. Glasfaserausbau – aktueller Sachstand
7. Memoriamgarten-Erweiterung
8. **Verschiedenes**



8. Verschiedenes

- Platzbedarf Betreuende Grundschule und Neuerungen Ferienbetreuung
- Rats- und Bürgerinformationssystem (RIS)

The screenshot shows the homepage of the Verbandsgemeinde Rheinauen website. The browser address bar displays <https://www.vg-rheinauen.de>. The page features a navigation bar with a menu icon, a search icon, and social media links for email, chat, and Facebook. The main content area is organized into a grid of service tiles, each with an icon and a brief description:

- AMTSBLATT**: Aktuelle Ausgabe und Amtsblatt-Archiv (Icon: newspaper)
- ONLINE-DIENSTE**: wie: online Wohnsitz anmelden - Gewerbemeldungen online vornehmen (Icon: smartphone)
- ONLINE-TERMINVEREINBARUNG**: mit unseren Bürgerbüros in Altrip, Neuhofen, Otterstadt und Waldsee (Icon: calendar with date 17)
- STELLENAUSSCHREIBUNGEN**: der Verbandsgemeinde und Ihrer Ortsgemeinden Altrip, Neuhofen, Otterstadt und Waldsee (Icon: person with plus sign)
- RATS- & BÜRGERINFOSYSTEM**: Sitzungstermine, Gremien, Mandatsträger: alle Infos finden Sie hier. (Icon: group of people)
- BAUEN IN DER VG RHEINAUEN**: Hier können Sie sich informieren. (Icon: hammer and wrench)

A large green arrow points from the bottom center towards the 'RATS- & BÜRGERINFOSYSTEM' tile.